



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06 2019 г.

№ 73

г. Кизилюрт

**Об утверждении инвестиционной стратегии МР «Кизилюртовский район»
на период до 2022 года**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», Постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 декабря 2013 г. № 704 «Об утверждении инвестиционной стратегии Республики Дагестан до 2025 года» и в целях развития инвестиционной и предпринимательской активности в МР «Кизилюртовский район», постановляю:

1. Утвердить инвестиционную стратегию муниципального района «Кизилюртовский район» до 2022 года (прилагается).
2. Рекомендовать главам сельских поселений, входящих в состав МР «Кизилюртовский район», при разработке муниципальных программ предусматривать мероприятия по улучшению инвестиционного климата в муниципальном районе.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МР «Кизилюртовский район»
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ибрагимова И. М.

Глава



М.Шабанов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы
МР «Кизилюртовский район»
от 14.06 2019г. № 73

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»
на период до 2022 года**

г. Кизилюрт
2019г.

ВВЕДЕНИЕ

Сегодня стратегическое планирование получает все более широкое распространение в качестве эффективного инструмента управления и формирования гражданского сообщества. Наличие у муниципального района Стратегии является в современной экономической жизни необходимым условием привлечения инвестиций, так как свидетельствует о четком видении местными органами власти направлений развития своей территории на долгосрочную перспективу.

Стратегия развития нужна не только внешним инвесторам, в первую очередь она нужна муниципальному району. Она предоставляет каждому жителю, производителю, бизнесмену необходимую информацию о том, каким может и должен стать «Кизилюртовский район» через несколько лет, есть ли у него потенциал для развития, стоит ли связывать свое будущее с жизнью района. Стратегия помогает поиску ответов на эти вопросы, помогает выработать видение желаемого будущего, формируя общий план действий для муниципальной власти, бюджета образующих предприятий и прочих заинтересованных хозяйствующих субъектов.

Катализатором изменения жизни Кизилюртовского муниципального района в современных условиях может стать разработка Стратегии инвестиционного развития, способной обеспечить привлечение новых инвестиций и создание обширной и динамичной системы экономических связей.

Стратегия предполагает развитие Кизилюртовского муниципального района в качестве пространства для разнообразной эффективной инвестиционной и инновационной деятельности, преодоление сложившегося имиджа: «Территории ограниченного развития». Становление Кизилюртовского муниципального района в рамках инвестиционной стратегии предполагает целенаправленную деятельность всех уровней местных властей по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, вовлечению имеющихся ресурсов в реализацию ключевых проектов.

Основные критерии, определяющие эффективность Стратегии:

- 1) объем производства продукции и услуг;
- 2) налоговые поступления в бюджет;
- 3) уровень средней зарплаты;
- 4) число рабочих мест.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН» И ДЕМОНСТРАЦИЯ ЕГО ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Кизилюртовский район входит в состав Буйнакской экономической зоны территориальной зоны «Центральный Дагестан», является равнинно-предгорной территорией республики. Административный центр город Кизилюрт.

Он расположен в центральной части республики и граничит с севера и северо-запада с МО «Хасавюртовский район» и МО «Бабаюртовский район», а с юга и юго-

востока - с МО «Буйнакский район», МО «Казбековский район» и МО «Кумторкалинский район». По центру района через г.Кизилюрт проходит Северо-кавказская железная дорога и федеральная автотрасса М-29, а к северу от города протекает река Сулак. Расстояние до южной границы г.Дербента расстояние 200км, а до северной границы г.Южно-Сухокумска 260 км.

На территории Кизилюртовского района имеется комплекс гидроэлектростанций, в которую входят: Чирюртовская ГЭС-1, Чирюртовская – 2 и Гельбахская ГЭС (Чирюртовская ГЭС-3). Комплекс является нижней ступенью Сулакского каскада. Плотина ГЭС образует Чирюртовское водохранилище, сильно заиленное донными отложениями.

Административно- территориальное деление	
Количество поселений	13
Количество населенных пунктов	16
Административный центр	г. Кизилюрт
Расстояние до	Столицы Дагестана г. Махачкала -56 км. международного аэропорта - 80км. Железнодорожная станция г. Кизилюрт - 3км.
Акнадинское сельское поселение	4386 человек
Гельбахское сельское поселение	1547 человек
Кировское сельское поселение	3119 человек
Комсомольское сельское поселение	8419 человек
Кульзевское сельское поселение	2125 человек
Миатлинское сельское поселение	4738 человек
Нижне Чирюртовское сельское поселение	1653 человек
Новочеркейское сельское поселение	6773 человек
Султанянгиюртовское сельское поселение	9776 человек
Чонтаульское сельское поселение	7769 человек
Зубутли Миатлинское сельское поселение	5839 человек
Нечаевское сельское поселение	6272 человек
Стальское сельское поселение	8884 человек
Население	
Средняя численность постоянного населения	71300 человек
Экономически активное население	34244 человек
% от общей численности населения	48%

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Общая площадь земель в районе составляет 52401 га (9,6% территории Республики Дагестан).



Почвенный покров Кизилюртовского муниципального района очень разнообразный. По агрономической ценности почвы района подразделяются на следующие агропроизводственные группы:

1. дерново-подзолистые почвы. Распространены под лесами и имеют мощность из гумусового горизонта 8-12 см. содержание гумуса 1,7-2,5 %. Общие запасы питательных веществ небольшие, по степени насыщенности, поглощенными основаниями и гидrolитической кислотности - эти почвы кислые и при освоении под пашню необходимо известкование, внесение органических и минеральных удобрений;

2. лугово-каштановых почв расположен в муниципальном районе. По механическому составу - тяжелосуглинистые.

По обеспеченности элементами питания почвы участка относятся к бедным с низким содержанием фосфора (0,48-2,48 мг), очень низким - гумуса (1,35-2,47%) и азотом (4,2-5,6 мг) и среднее - повышенным калия (13-32,5 мг) на 100 г. почвы. Реакция почвенной среды - щелочная (рН 8,0-8,4%). По солевому составу нет препятствий для роста и развития корневой системы плодовых культур.

3. лугово-черноземные почвы залегают на плоских междуречьях, речных террасах. Данные почвы отличаются высоким содержанием гумуса 8-12 %. Мощность дернового слоя 35-40 см. почвы богаты азотом. Содержание фосфора и

калия небольшое. Некоторое избыточное переувлажнение благоприятствует разведению овощных культур, трав;

4. солонцы встречаются на участке МО СП «Село Акнада» Кизилюртовского муниципального района и приурочены к западинам, плоским понижениям. Для коренного улучшения солонцов рекомендуется гипсование, которое более эффективно при глубокой и безотвальной вспашке с применением навоза и минеральных удобрений.

5. почвы болотного типа распространены на участках МО СП «Село Чонтаул» и «Село Кироваул» по плоским понижениям междуречий, низинам, западинам в долинах рек. Часть этих почв используется под сенокосные угодья. Мелиоративные работы целесообразно проводить на крупных контурах.

В целом условия рельефа Кизилюртовского района благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Для осушения почвы болотного типа проводят дренажи закрытого типа.

ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

Кизилюртовское участковое лесничество расположено в северо-восточной части Республики Дагестан. По лесорастительному районированию занимаемая территория относится к провинции области пустынь и полупустынь.

В геоморфологическом отношении участок относится к низменной области (Терско-Сулакский геоморфологический район). Климат умеренно-теплый, континентальный. Лето жаркое, сухое; зима относительно холодная. Сухость климата вызвана превышением испаряемости над количеством выпадающих осадков.

В районе расположения лесничества выпадает 340-430 мм осадков, а испаряемость за год составляет 500 и более мм. Максимум осадков приходится на осенние месяцы, минимум — на весну.

Снеговой покров неустойчив и отличается незначительной толщиной. Продолжительность вегетационного периода 220 дней. Последняя дата весенних заморозков 24.IV. Первая дата осенних заморозков 17.XI.

Средняя дата появления устойчивого снежного покрова 15.XII. Продолжительность 25 дней. Средняя дата схода устойчивого снежного покрова 10.III. Ветровой режим района связан с атмосферным давлением. Суточные колебания давления ослабляются влиянием Каспийского моря.

Отрицательными факторами климата являются недостаточность увлажнения, сухость воздуха, повышенная испаряемость, часто повторяющиеся суховеи, малые запасы продуктивной влаги в почве, усиленный ветровой режим, температурные колебания воздуха в течение года.

Расположение территории лесничества показано на прилагаемой карте-схеме.

Рельеф территории лесничества горный и равнинный.

Последнее лесоустройство лесничества было проведено ФГУП "Воронежлеспроект" в 2006 году.

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
1.	Кизилюртовское	Степная зона	Район степей Европейской части РФ	1-36,41	4354

РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Особо опасные для экологии производства в районе отсутствуют. Зона преимущественно рекреационного использования территории формируется в лесопарковых массивов и месторождениях горячими минеральными водами

Режим использования территорий этой зоны предполагает развитие различных видов загородного отдыха. Ежегодно в Нечаевском лесопарковых массивах проводится слет юных туристов-краеведов, посвященный годовщине Победы в ВОВ. Зоны лесопарковых массивов, примыкающие к с. Стальское и Гельбах, предназначаются для кратковременного отдыха. Возможно развитие зоны детского отдыха вдоль р. «Сулак»

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Минерально-сырьевые ресурсы представлены следующие полезные ископаемые; нефть, подземные воды (пресные, термальные), глины, кварцевые пески, песчано-гравийная смесь, щебень, строительный камень.

Ведется добыча строительных материалов. В том числе четыре месторождения полезных ископаемых: месторождение щебня и гравия - Ташавлах в с. Султаниянгиурт, Султановское месторождение силикатных песков в с. Гельбах (запасы сырья - 4,5 млн. куб. м), Чипчирахское месторождение силикатных песков в с. Новый Чиркей (запасы сырья - 5 млн. куб. м).

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным водотоком на территории Кизилюртовского муниципального района являются:

- река «Сулак», которая известна, прежде всего своей арочной плотиной, самой высокой в России.

1.3. Кадровый потенциал

Трудовые ресурсы Кизилюртовского района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой заработной платой, отсутствием ВУЗов на территории райцентре г. Кизилюрт часть трудоспособного населения в поисках работы и учебы вынуждена выезжать за

пределы района (в г. Махачкала и другие города России), поэтому в районе существует маятниковая миграция по численности рабочих и учащихся студентов.

Общая численность занятых в экономике в 2018 году составляет 31,041 тыс. человек или 43,5% от общей численности населения района.

Уровень безработицы по методологии МОТ на конец 2018 г. составил 9,353 % и в последние три года имеет тенденцию к снижению.

В 2018 году в муниципальном районе «Кизилюртовский район» отмечен рост среднемесячной начисленной заработной платы работников по всем видам экономической деятельности. Самая высокая оплата труда отмечается в организациях, осуществляющих добычу полезных ископаемых, самая низкая – в сельскохозяйственных кооперативах.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в 2018 году увеличилась на 27,45% по сравнению с 2017 годом и составила 22484,5 руб.

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Численность постоянного населения Кизилюртовского района в 2018 году составила 71694 человек и выросла по сравнению с сопоставимым периодом 2017 года на 1,1%. В целом район характеризуется положительной демографической ситуацией. Величина миграционной убыли населения увеличилась на 114 человека: в 2018 году составила 457 человек, в 2017 году - 345 человека.

Смертность населения в 2018 году уменьшилась по сравнению с сопоставимым периодом 2017 г. на 5,3% и составила 399 человека, число родившихся - 1491 младенца (в 2017г. смертность - 421 человек, число родившихся – 1528).

Национальный состав населения района – аварцы, кумыки, чеченцы, лакцы, даргинцы, русские, лезгины и другие.

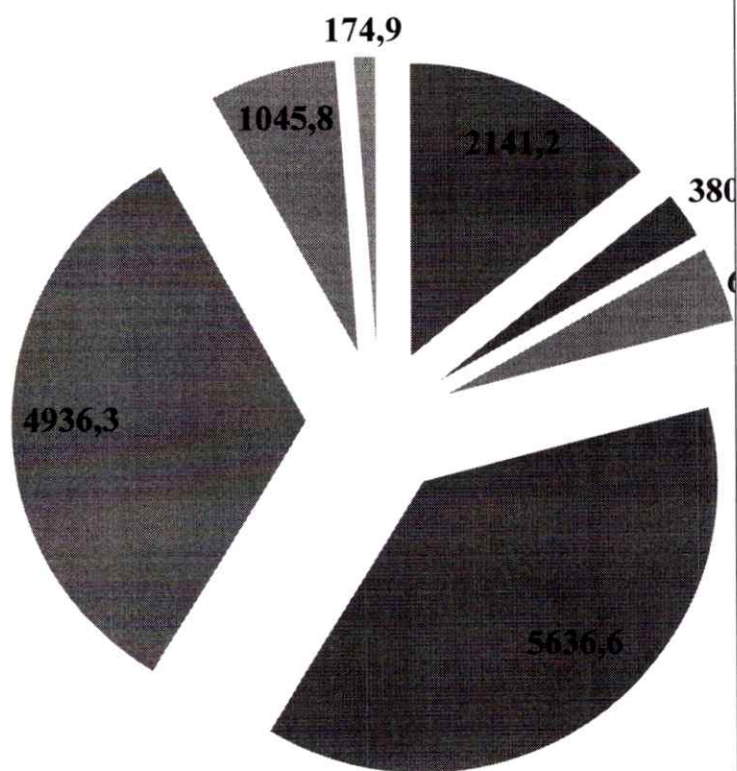
1.5. Отраслевой анализ муниципального района

Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального района:	Сельское хозяйства, строительство, промышленное производство
Основные виды производимой продукции:	Молоко, мясо, мебель, строительные материалы, пищевые продукты, вода, услуги транспорта,
Количество средних и малых предприятий	
Сельское хозяйство	279
Строительство	41
Добыча полезных ископаемых	9

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2
Розничная торговля	448
Общественное питание	21
Услуги транспорта	98

Структура денежных потоков по отраслям


Показатели	млн.руб.
Промышленное производство (объем отгруженных товаров), в т.ч.:	2141,2
добыча полезных ископаемых	380,2
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	627,8
Объем продукции сельского хозяйства	5636,6
Объем платных услуг населению	1045,8
Объем выполненных работ по строительству	3112,8
Оборот розничной торговли	4936,3
Объем услуг транспорта	174,9



Основная базовая отрасль экономики района – сельское хозяйство

Ведущие предприятия Кизилюртовского района				
№ п/п	Наименование хозяйства	Численность работающих, чел.	Оборот организации, млн.руб.	Основной вид деятельности
сельское хозяйство				
1	СПК «Аскерханова»	11	1,515	Животноводство
2	СПК «Новый Чиркей»	12	1,515	Животноводство, растениеводство
3	СПК «Алиева»	6	0,320	Животноводство, растениеводство
4	СПК «У. Буйнакского»	29	16,790	Животноводство
5	СПК «Руслан»	5	6,828	Растениеводство, животноводство
6	КФХ «Гарун»	2	3,120	Животноводство
7	КФХ «Муртазалиев М.»	3	0,230	Животноводство
8	КФХ «Машада»			Животноводство
9	КФХ «Айдимиров»	3	1,690	Животноводство
10	КФХ «Гасандибиров»	3	4,029	Животноводство
11	КФХ «Малачиев Ш»	3	2,392	Животноводство
12	КФХ «Магомедгаджиев»	4	5,607	Животноводство
13	КФХ «Иман»	12	62,349	Животноводство
14	КФХ «Мурад»	7	21,973	Животноводство
15	ОО НПФ «Племсервис»	6	18,933	Животноводство
16	ООО «Ахатлы»	6	3,747	Животноводство
17	СПК «Саид»	6	5,934	Животноводство
18	СПК «Какаюртовский»	8	1,728	Животноводство

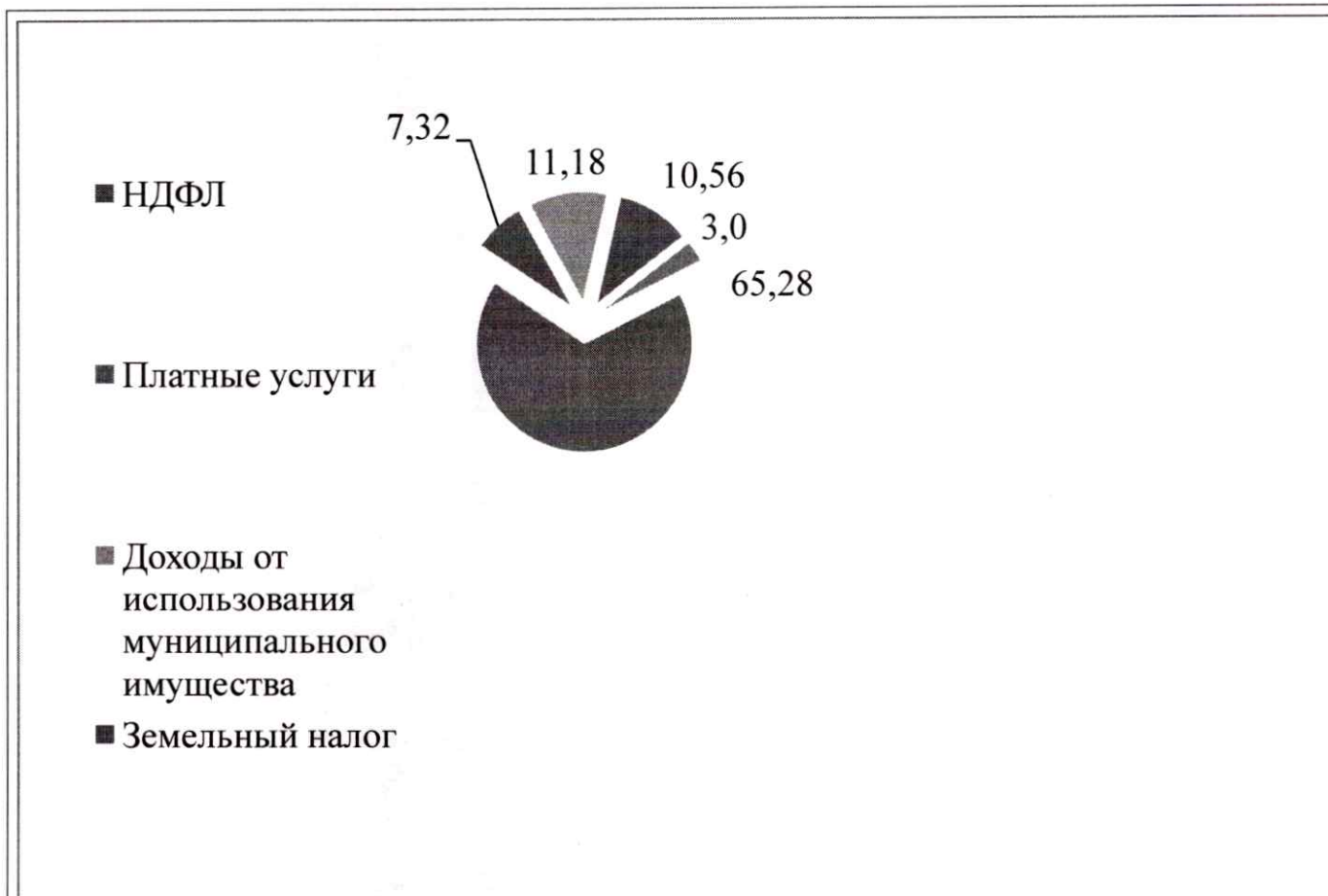
Развитие малого и среднего предпринимательства	
Общее количество малых предприятий (включая КФХ)	236

Структура малых предприятий	 <p>Торговля; 42,6%</p> <p>Общественно питание; 1,7%</p> <p>Образование; 0,8%</p> <p>Транспортные услуги; 10,5%</p> <p>Строительство; 1,7%</p> <p>Здравоохранение; 0,4%</p> <p>Бытовые услуги; 2%</p> <p>Сельское хозяйство; 24,10%</p>
Оборот малых предприятий	3724856 тыс. руб.
Средне численность занятых на малых предприятиях	1325
Общее количество индивидуальных предпринимателей	933 (Средне численность занятых на ИП -1012 чел.)
Распределение индивидуальных предпринимателей по видам экономической деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - сельское хозяйства 24,1% - строительство 1,7% - торговля 42,6% - транспорт 10,5% - общественное питание 1,7% - бытовые услуги 2% - здравоохранение 0,4% - прочие виды деятельности транспорт 16,8%

1.6. Структура финансов района

Показатели финансового баланса, объединенные в разделе «Доходы», представляют собой средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), средства консолидированного бюджета района (налоговые и неналоговые доходы от предпринимательской деятельности и иной деятельности, приносящей доход, средства государственных внебюджетных фондов и средства, получаемые из федерального бюджета на финансирование программ, безвозмездные поступления от республиканского бюджета).

**Структура собственных доходов
бюджета Кизилюртовского муниципального района в 2018 году
(налоговый доход всего -139,67 млн. руб.)**

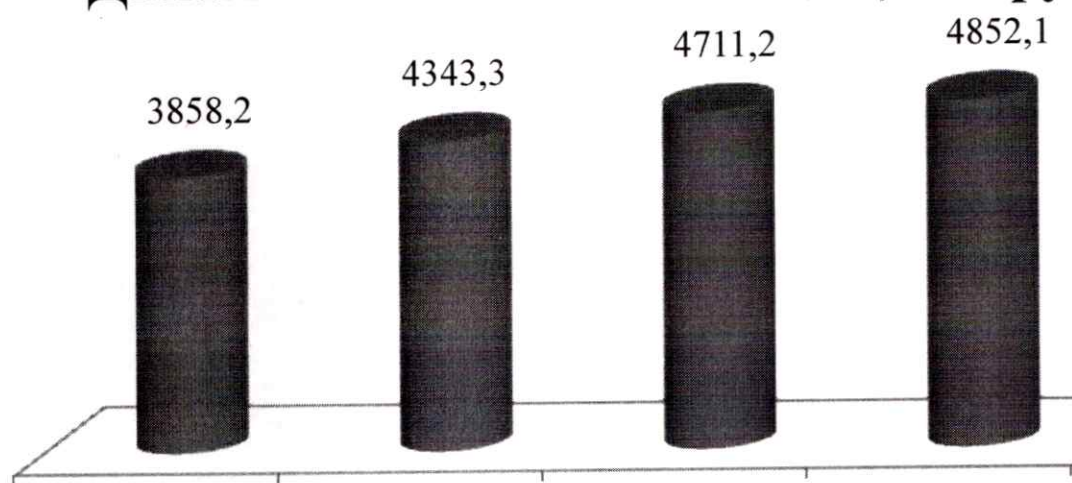


Прочие доходы составляет 42,3 млн. руб. и наибольший удельный вес в структуре налоговых доходов занимает налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

1.7. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации в отраслях экономики

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2018 году составили 4964,75 тыс. руб. или 105,3% к уровню 2017 года 4711,2 млн. руб. в том числе за счет собственных средств малого предпринимательства – 4399,7 млн. руб. и средств федерального, республиканского и местного бюджетов - 156,7 млн. руб. Динамика объема инвестиций за последние годы (за исключением бюджетных средств):

Динамика объема инвестиций, млн.руб



В 2018 году государственная поддержка оказано сельскохозяйственным предприятиям района всего на 112,66 млн. руб., в том числе начинающим фермерам - 1,65 млн. руб. и СПОК - 33,0 млн. руб.

В 2018 году субъектами малого и среднего предпринимательства, за счет собственных средств реализован инвестиционных проектов сельскохозяйственного направления:

№ п/п	Инвестиционные проекты	Наименование населенного пункта	Сумма проектной стоимости (млн. руб.)
1	Строительства искусственного пруда для разведения частичковой рыбы на площади 13 га., ИП.	с. Кироваул	4,4
2	Строительство фермы на 80 КРС, ИП	с.Нижний Чирюрт	4,5
3	Закладка интенсивного сада (посадку виноградников) путем предоставление в аренду 200 га, арендатор.	с. Миатли	16
4	Строительство фермы на 100 КРС, ЛПХ	с. Кульзеб	3,7
5	Теплица закрытого грунта (вложение за 2018г.), ИП	с. Нечаевка	300
6	Строительство чеков для выращивания сеголеток частичковых рыб (форель, карп), ИП	с. Стар. Миатли	3,8
7	Строительство птицефермы, ИП	с. Кульзеб	3,6
8	Строительство искусственного пруда и закладка интенсивного сада	с. Кульзеб	15,0

Отраслевая структура инвестиций представлена на рис. 2.



Объем инвестиций в основной капитал на душу населения, включенному в перечень показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, Кизилюртовский район находится в числе территорий, у которых он за 2017-2018 годы на уровне значения по республике.

Это позволяет сделать вывод о использовании всех возможных механизмов стимулирования инвестиционной деятельности.

Перечень инвестиционных проектов на стадии реализации представлен в таблице № 1.

Таблица 1

Стратегические инвестиционные проекты МР «Кизилюртовский район»										
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Отрасль	Стоимость, млн.руб.	Место реализации	Срок реализации	Кол-во рабочих мест	Номенклатура основной продукции, услуг		
1	Строительство производственно-логистического Овощного центра: Картофелехранилище на 2 тыс.кв.м.	Администрация МР «Кизилюртовский район»	Сельское хозяйство	18,9	с. Нижний Чиюрт	2019-2020гг.	15	Выращивание, переработка картофеля, оптовая торговля картофелем, хранение картофеля и других овощей продовольственного		
2	Строительство цеха по производству гранулированных кормов для сельскохозяйственных животных	ИП Гаджиев Гаджимурад	Сельское хозяйство	25,0	с. Кульзев	2019 г.	4	Реализация инвестиционного проекта позволит обеспечить качественными кормами Кизилюртовский район		
3	Модернизация животноводческого комплекса молочного направления	МО СП «Село Акнада»	Сельское хозяйство	107,0	с. Акнада	2020-2022гг.	37	Создание животноводческого комплекса на 400 голов КРС молочного направления		
4	Мусороперерабатывающий завод ТБО с линиями сортировки ТБО и утилизации ТБО	МР «Кизилюртовский район»	По переработке отходов	120,0	с. Стальское	2020-2021гг.	55	Завод по переработке мусора, которые способен в день обрабатывать тонны бытовых отходов и производить из них дешёвое сырьё.		

5	Строительство рекреационно-экологической базы по направлению сельского туризма и досугово-оздоровительного комплекса с горячими минеральными водами	Администрация МО СП «Сельсовет Миатлинский»	Оздоровительный туризм	122,7	с. Миатли	2020-2021гг.	20 постоянных, 21 -сезонных	Прочая деятельность по организации оздоровительного отдыха и развлечений.
6	Создание Агропромышленного парка «КизилортАгрокомплекс»	Администрация МР «Кизилортровский район»	Сельское хозяйство	1000,0	Кизилортровский район	2020-2022гг.	250 постоянных, 280- сезонных	Привлечение инвесторов со своими проектами сельскохозяйственно го направления, производство, фасовка и доведение до Ритейлеров
7	Строительство ангара площадью 1200кв.м.	ИП Муртузов Резван	Сельское хозяйство	13,0	с. Нижний Чирюрт	2019г.	5	Фасовка и хранение зерновых и масличных культур в Логистическом центре «Семечка»

1.8. Итоговые выводы по разделу

Вывод № 1

Кизилюртовский муниципальный район имеет благоприятное транспортно-географическое положение.

Учитывая сложные рельефно-географические условия республики, основным видом транспорта является автомобильный, которым осуществляется значительная часть всех перевозок. Протяженность автомобильных дорог по Кизилюртовскому району – 435,6 км. В том числе федерального и республиканского значения – 62 км. Дороги местного значения – 373,6 км.

Вывод № 2

Базовой отраслью в экономике Кизилюртовского района являются сельское хозяйство. За последние три года объем инвестиций в экономику Кизилюртовского района увеличился в несколько раз. Большая часть - это инвестиции в агропромышленном комплексе: строительство животноводческих комплексов, обновление материально-технической базы сельскохозяйственных предприятий. Вполовину меньше показатель по инвестициям в транспорте и связи.

Вывод № 3

На протяжении многих лет сельское хозяйство является наиважнейшей отраслью Кизилюртовского района. В настоящее время более 25,9 тысяч личных подсобных хозяйства занимаются выращиванием овощей, картофеля. Чуть более 40% от общего числа ЛПХ выращивают скот и птицу.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 34272га, то есть 65 % всей территории муниципального района 52401га. При этом фактически обрабатывается 99,1 % используемых сельскохозяйственных угодий земли.

Степень механизации остается на довольно низком уровне. Высокий моральный и физический износ техники и оборудования на предприятиях АПК, низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли существенно сдерживает эффективность работы предприятий, не дают возможности производить качественную продукцию в необходимых объемах и отрицательно сказываются на инвестиционную привлекательность отрасли.

Нерешенными на сегодняшний день остаются следующие проблемы агропромышленного комплекса:

- изношенность материально-технической базы и недостаточная обеспеченность высокотехнологичным оборудованием;
- низкий генетический потенциал используемых животных;
- недостаточное освоение прогрессивных, энергосберегающих технологий;
- недостаточно развитая инфраструктура агропродовольственного рынка;
- отсутствие цивилизованного рынка земли;
- недостаточная обеспеченность трудовыми ресурсами;
- отсутствие цивилизованного рынка сбыта продукции.

Вывод № 4

Сельское хозяйство не должно утратить своего значения. Сохранение агропромышленного комплекса должно стать неотъемлемой частью инвестиционного развития Кизилюртовского района. Основным ресурсом района, привлекательным для инвестора, является земля. Поэтому необходимо активизировать оформление невостребованных земельных долей в муниципальную собственность и вовлечение их

в хозяйственный оборот.

Перспективными в сельском хозяйстве, помимо сложившихся направлений растениеводства и животноводства, становится создание предприятий переработки.

Вывод № 5

На территории района не получил должного развития природный туризм (сельский туризм). В настоящее время имеющиеся туристические объекты и местности используются не организованно и по большей мере для стихийного отдыха.

В тоже время Кизилюртовский район обладает определенным потенциалом по развитию природно-ресурсного рекреационного туризма.

Минеральные воды и лечебные грязи позволят району привлечь инвесторов к реализации проектов в сфере курортного бизнеса.

Подтверждение лечебных свойств минеральных источников в будущем будет способствовать развитию сферы гостеприимства и оздоровительных услуг.

Вывод № 6

На сегодняшний день определены три основных направления для развития туризма на территории района: санаторно-оздоровительный туризм, экологический или природно-оздоровительный туризм и активный (спортивный) туризм.

Основными «точками роста» туристической индустрии будут являться:

- «Экотуризм» на территории СПК «Источник» Ст. Миатли;

- досугово-оздоровительный комплекс с горячим минеральным источником «Исси-Су»;

В северной части района (Чонтаульское сельское поселение) и восточной части района предлагается сделать акцент на событийном туризме (например, традиционные праздники, присущие только этой местности и определенному времени года, либо главный праздник села, который отмечается с присущим только ей своеобразием) создании охотничьих и рыболовных баз отдыха, туристических маршрутов по лесной территории, развитие конного туризма.

Вывод № 7

Трудовые ресурсы Кизилюртовского муниципального района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой оплатой труда, низким уровнем комфортности проживания в сельской местности происходит постоянный отток молодежи в города. Оставшаяся же молодежь потребности для самореализации в трудных сельских условиях не имеет.

Уже сейчас остро стоит проблема нехватки молодых специалистов на селе, в том числе для осуществления возрастной ротации, в первую очередь, в агропромышленном комплексе района. На предприятиях существует нехватка молодых специалистов требуемой квалификации, а молодежь выбирает будущую профессию, исходя из общих соображений престижа, а не реальной востребованности специалиста.

Реализация новых инвестиционных проектов потребует большого количества высококвалифицированных кадров. Для закрепления молодежи на селе нужно еще активнее заниматься решением жилищных вопросов, немаловажным является и развитие инфраструктуры, строительство культурных, досуговых, спортивных объектов в целях улучшения качества жизни на селе. Ведь многие молодые семьи уезжают не только потому, что не могут найти рабочих мест, но и в надежде обеспечить достойное будущее своим детям.

РАЗДЕЛ 2. СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Транспортная инфраструктура **АВТОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Республика Дагестан является одним из немногих регионов Российской Федерации где получили развитие практически все виды транспорта: железнодорожный, автомобильный, морской, воздушный, трубопроводный. Дагестан находится на стыке многих международных путей, связывает транспортные потоки «Север-Юг» и «Восток-Запад».

Развитие транспортного комплекса Республики Дагестан благоприятствует расширению внешнеэкономических связей регионов России со странами ближнего и дальнего зарубежья.

Махачкалинский морской торговый порт является связывающим звеном России с закавказскими, азиатскими и африканскими странами, имеет особое геополитическое и стратегическое значение. Это единственный российский незамерзающий порт на Каспии. Посредством железнодорожных и автомобильных магистралей он связан со всей территорией Российской Федерации. Основным видом деятельности является перевозка грузов, погрузочно-разгрузочные работы и нефтеперевалка.

Аэропорт Уайташ – относится к первому классу. Он может принимать такие самолеты как ТУ-154, Боинг-747 и все более легкие, а также вертолеты всех типов. Аэровокзал может обслуживать до 230 человек в час. В год прибывает и отправляется в полет до 2000 самолетов различных авиакомпаний России.

Основным видом деятельности Махачкалинского отделения Северокавказской железной дороги является перевозка пассажиров и грузов на пригородных и внутрироссийских маршрутах. По Махачкалинскому отделению СКЖД развернутая длина железнодорожных путей составляет – 878,69 км, перевозка осуществляется по международным и транзитным маршрутам: Москва-Махачкала, Москва-Баку, Харьков-Баку, Баку-Тюмень, а также по маршрутам пригородного сообщения: Махачкала-Хасавюрт, Махачкала-Дербент.

Учитывая сложные рельефно-географические условия республики, основным видом транспорта является автомобильный, которым осуществляется значительная часть всех перевозок. Через Республики Дагестан проходят федеральные автодороги международного значения «Кавказ», «Астрахань-Каспийский-Кочубей-Кизляр-Махачкала», «Кочубей-Зеленокумск-Минеральные Воды». Протяженность дорог общего пользования в Республике Дагестан составляет 8178,8 км, из которых 641,3 км федерального значения, 2810,8 км республиканского значения и 4720,9 км местного значения. В республике насчитывается более 14550 км внутрихозяйственных дорог, состоящих на балансе местных администраций. Протяженность автомобильных дорог по Кизилюртовскому району – 435,6 км. В том числе федерального и республиканского значения – 62 км. Дороги местного значения – 373,6 км.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожная станция Кизилюрт находится в районном центре Кизилюртовского муниципального района Республики Дагестан. Код объекта 54280. Относится она к Северо-Кавказской железной дороге.

Принадлежит к грузовым. Находится остановка на линии Гудермес — Дербент, в одноименном городе. Через станцию Кизилюрт курсируют поезда дальнего следования в направлении таких населенных пунктов, как: Санкт-Петербург, Москва, Махачкала, Баку, Тюмень, Москва. Расписание Кизилюрт содержит время отправления и прибытия, графики движения и дни следования ж/д транспорт

А также ходят и электропоезда пригородного сообщения до объектов: Гудермес, Терек, Наурская, Прохладная, Моздок, Кавказская, Чертково, Воронеж, Армавир, Усмань, Липецк, Жданка, Волово, Узловая и других.

В продажу железнодорожные билеты на проходящие поезда по станции Кизилюрт поступают за 45 дней до отправления. Билеты можно приобрести в кассах вокзала.

2.2. Связь и телекоммуникации

Развитие связи способствует удовлетворению потребностей населения района в области получения и обмена информацией, способствует притоку инвестиций в отрасли экономики.

В пределах района действует следующие основные виды связи: почтовая, телефонная (стационарная и мобильная), телеграфная, интернет-связь и радиосвязь.

В настоящее время на территории муниципального района в 8 из 13 населенных пунктов района имеются отделения почтовой связи. Во всех селах организован доступ к сети Интернет:

- Из 22 объектов здравоохранения телефонизированы 5;
- Из 33 общеобразовательных учреждений телефонизировано 2.

В основном жители района используют средства мобильной связи.

Действуют беспроводная связь 4 операторов мобильной связи. Большая часть территории района находится в зоне уверенного и удовлетворительного приема сигнала. Территория района охвачена сетью цифрового наземного телевизионного вещания, в состав которого входит 14 общедоступных общероссийских телеканалов в формате DVT2.

Основными предложениями по развитию связи в районе является:

- повышение уровня телефонизации в результате использования спутниковой связи;
- развитие доступа к сети Интернет, в т. ч. развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение использования сети Интернет во всех общеобразовательных учреждениях района, что приведет в будущем к улучшению качества образования и доступа к новейшим образовательным технологиям независимо от местонахождения учащегося.

ЭНЕРГЕТИКА

Существующая мощность на расчетный срок сможет удовлетворить растущие потребности района в электроснабжении.

В настоящее время потребителей Кизилюртовского района обеспечивают электрической энергией ОАО «Свердловэнерго» - гарантирующий поставщик электрической энергии, осуществляет энергосбытовые функции для юридических и бытовых потребителей.

ПО Восточные электрические сети ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» осуществляют техническое обслуживание электрических сетей.

Перспективными целями и задачами по развитию энергетики являются:

- проведение модернизации и реконструкции электросетевого комплекса в муниципальном образовании, в том числе за счет инвесторов;
- строительство новых подстанций и подведение дополнительных объемов электроэнергии;
- снижение потерь электроэнергии на ее транспортировку и снижение коммерческих потерь.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

В районе не функционируют централизованные котельные, на всех объектах теплоснабжения только индивидуальные котлы, которые работают на газе.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение муниципального района осуществляется сжиженным и природным газом. На 1 января 2019 года уровень газификации муниципального района составляет 98,9%. Протяженность газовых сетей высокого, среднего и низкого давления по району составляет 401,97 км.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На территории МР «Кизилюртовский район» основные потребности населения в хозяйственно-питьевой воде удовлетворяются за счёт подземных вод, путём эксплуатации водопроводной линии.

Тарифы на услуги водоснабжения на 2017-2018 годы в Кизилюртовском районе приняты:

Постановлением РСТ Республики Дагестан от 02.12.2016 г № 61 установлен и введен в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ООО «Водник» потребителям с. Новый Чиркей МР «Кизилюртовский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м. воды): с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 3,86 руб.

Постановлением РСТ Республики Дагестан от 20.11.2015 г № 71 установлен и введен в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ООО «Родник» потребителям с. Кульзеб МР «Кизилюртовский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды): с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 5,28 руб.

Постановлением РСТ Республики Дагестан от 20.11.2015 г № 73

установлен и введен в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МУП ЖКХ «Исток» потребителям с. Стальское МР «Кизилюртовский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды): с 01.07.2018 по 31.12.2018 - 4,67 руб.

Также хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в муниципальном районе частично осуществляется за счет артезианских ресурсов:

Всего на территории района находится 36 скважин.

СБОР, СКЛАДИРОВАНИЕ И ХРАНЕНИЯ ТВЕРДО БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Санитарная очистка территорий населённых пунктов включает в себя комплекс работ по сбору, транспортировке, складированию и хранении (захоронения) твёрдых и жидких бытовых отходов.

2.3. Финансовая инфраструктура

Общие сведения		
1	Общее количество банковских организаций	4
2	Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены	1) Дополнительный офис Махачкалинского ОАО «Сбербанк». 2) Дополнительный офис в г. Кизилюрт Махачкалинского филиала ОАО «Россельхозбанк».

Банковские услуги юридическим и физическим лицам на территории района предоставляют два кредитных организации, находящиеся в г. Кизилюрт.

Все кредитные учреждения предлагают широкий спектр кредитов на различные сроки и цели (в том числе на пополнение оборотных средств, финансирование расходов по основной деятельности, на приобретение недвижимости, оборудования, транспортных средств, на инвестиционные цели, ипотечное и жилищное кредитование и другие).

Существуют проблемы, связанные с развитием и привлечением в район различного рода инвестиций. Основными их них являются:

- высокие ставки по кредитам,
- отсутствие у предприятий правоустанавливающих документов по залоговому имуществу,
- неудовлетворительное финансовое состояние предприятий (убытки, большая кредиторская задолженность по платежам во все уровни бюджетов),
- клиенты не активно работают через расчетный счет (работают по наличному расчету – в основном это предприятия малого бизнеса),
- длительные сроки рассмотрения документов и другие.

Рынок страховых услуг на территории муниципального района Кизилюртовский район представляют страховые организации:

- «МАКС-М»;
- «Росгострах».

Однако в работе страховых компаний имеется еще много недостатков и неиспользованных резервов. Главными причинами низкого охвата страховыми услугами предприятий и населения являются низкая страховая культура, высокая стоимость некоторых видов страхования и недоверие к страховым компаниям со стороны населения.

Дальнейшему развитию страхового рынка Кизилюртовского района будет способствовать решение таких задач, как:

- повышение страховой культуры граждан и хозяйствующих субъектов с использованием средств массовой информации, пропаганда страхования;
- развитие отраслей страхования, наиболее важных для экономики Кизилюртовского муниципального района;
- создание равных условий для осуществления деятельности всех страховых организаций района и другие.

2.4. Итоговые выводы по разделу

Вывод № 1
Имеется резерв мощностей по энергоснабжению практически по всем сельским поселениям Кизилюртовского муниципального района, обладающим инвестиционной привлекательностью. Существующие мощности по энергоснабжению смогут удовлетворить растущие потребности муниципального района.
Вывод № 2
Изношенность объектов водоснабжения составляет 75 %, срочной модернизации или замены требуют 323 км. водопроводных сетей, 4 водозаборных сооружений. Кроме того, необходимо проведение дополнительных мероприятий по переводу хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Чонтаул и с. Кироваул на пресные подземные воды
Вывод № 3
Недостаточное количество очистных сооружений. Необходимо строительство очистных сооружений всех 13 населённых пунктах района (с. Гельбах, с. Нижний Чирюрт, с. Комсомольское, с. Стальское, с. Кульзеб, Новый Чиркей, с. Зубутли Миатли, с. Миатли, с. Султаянгиюрт, с. Акнада, с. Чонтаул, с. Кироваул).
Вывод № 4
Обращение с отходами осуществляется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территорий Кизилюртовского муниципального района. Дальнейшее обеспечение схемы санитарной очистка территорий населённых пунктов требует:
- поэтапное обновление специализированного транспорта, занятого на сборе и вывозе бытовых отходов;
- строительство следующих объектов на полигоне бытовых отходов: биотермической ямы, контрольно-дезинфицирующей установки для дезинфекции ходовой части автомашин, доставляющих отходы на полигон; сооружения для мойки спецтехники и стоянки для машин и

<p>механизмов, обслуживающих полигон.</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительства комплекса по сортировке и безопасному размещению отходов производства и потребления для Кизилюртовского муниципального района, включающего в себя 1 линии сортировки ленточного типа; - строительство 2 полей фильтрации жидких бытовых отходов.
Вывод № 5
<p>Расширяется перечень совершаемых кредитными организациями операций и оказываемых услуг населению, реализуются государственные программы субсидирования кредитной ставки по кредитам для малого бизнеса, по ипотечным кредитам для населения, банки все быстрее разрабатывают и внедряют новые продукты, более гибко учитывают пожелания клиентов. Реализация намеченных мероприятий позволит улучшить качество обслуживания клиентов, повысить доступность банковских услуг, увеличить объемы кредитных ресурсов, что в конечном итоге благоприятно повлияет на экономическую ситуацию района.</p>
Вывод № 6
<p>Развитие экономики района невозможно без создания инфраструктуры.</p>

РАЗДЕЛ 3. ПРОБЛЕМЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ

Сельское хозяйство – главная отрасль экономики района, определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района.

На сегодня в районе производством сельскохозяйственной продукции занимается 22 сельскохозяйственных организации разных форм собственности, 60 крестьянских (фермерских) хозяйств, более 25 тыс. личных подсобных хозяйств.

Производственные связи носят внутрирайонный и республиканский характер и выражаются, в основном, поставками молока и мяса на республиканское перерабатывающие предприятия.

Общий объем производимой продукции сельского хозяйства составил 5636,6 млн.руб., индекс производства сельскохозяйственной продукции к 2017 году – 106,2% и от его эффективной работы во многом зависит стабильность социально – экономической ситуации в районе.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 34572 га, то есть 66 % всей территории района, пахотные земли 10446 га, многолетние насаждение 1639 га, пастбища 20687 га.

В сельхозпредприятиях района трудятся около 240 человек. Заработная плата работников сельскохозяйственных организаций по итогам 2018 года в среднем составила 8559 рублей увеличилась к уровню 2017 года на 11%.

Оценивая состояние агропромышленного комплекса, нужно отметить, что ситуация в сельском хозяйстве, несмотря на положительные сдвиги, остается сложной: низкая рентабельность производства, рост кредиторской задолженности, самый низкий по сравнению с другими отраслями экономики района уровень заработной платы.

Все показатели, характеризующие развитие агропромышленного комплекса в Кизилюртовском районе, представлены в таблице.

Основные показатели развития агропромышленного комплекса МР «Кизилюртовский район» за 2016-2018годы

Наименование	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
Число сельскохозяйственных предприятий, фермерских и личных хозяйств – всего	единиц	24187	24172	25996
в том числе: коллективные хозяйства	*	19	17	22+1 СПоК
Крестьянские (фермерские хозяйства)	*	100	83	66
личные подсобные хозяйства	*	24068	24072	25907
Объем производства сельскохозяйственной продукции	млн. руб.	4443,94	5307,4	5636,6
Объем дотаций	*	76810	105233	115839
Посевные площади – всего, в том числе:	га	10734	10461	10461
Зерновые		2291	2395	2201
Картофель	*	195	287	256
Поголовье КРС на конец года – всего, в том числе коров	тыс. голов	22,1/12,5	23,7/13,9	23,9/13,9
Овец и коз	*	56,6	62,2	66,7
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции				
Картофель	тонн	5490,0	7545,2	9677,0
в том числе:				
Коллективные хозяйства	*	540,0	0	0
фермерские хозяйства	*	0	140,0	220,0
хозяйства населения	*	4950,0	7405,2	7477
Мясо (в живом весе)	*	8564	9179,0	9630,58
в том числе:				
Коллективные хозяйства	*	256,6	332,5	491,04
фермерские хозяйства	*	2946,4	3397,5	3229,81
хозяйства населения	*	5391,0	5449	5910,0
Молоко	*	29258	33310,3	36398,48
в том числе:				
Коллективные хозяйства		1618,0	1672,4	1499,0
фермерские хозяйства	*	11185	13180,9	14414,48
хозяйства населения	*	16455	18457,0	20485,0

В структуре инвестиций в основной капитал на долю сельского хозяйства приходится более 30% от общего объема инвестиционных средств, привлеченных в экономику территории.

Основными проблемами привлечения инвестиций в сельское хозяйство являются:

- низкая доходность и длительные сроки окупаемости проектов;
- риск, связанный с наступлением неблагоприятных событий природного характера;
- высокая стоимость привлекаемых кредитных ресурсов;
- снижение плодородия земли в связи с уменьшением объемов внесения органических и минеральных удобрений;
- отсутствие отлаженной системы сбыта сельскохозяйственной продукции;
- высокая стоимость перевозки продукции;

- низкий уровень развития инфраструктуры, высокая стоимость энерго-ресурсов;
- недостаточный уровень обеспечения отрасли трудовыми (прежде всего квалифицированными) кадрами.

Торговля

Торговля – одна из ведущих отраслей экономики района. В последние годы происходят качественные изменения структуры розничной торговли, повышается роль организованного рынка. Торговля остается привлекательной отраслью для инвесторов, а реализация инвестиционных проектов способствует развитию торгового бизнеса.

За 2018 год на территории района действующих объектов розничной торговли составила 323 ед., 16 объектов общественного питания и 19 объектов бытового обслуживания. Основными проблемами привлечения инвестиций в торговлю являются:

- отсутствие статистической отчетности предприятий торговли об инвестициях в основной капитал отрасли;
- непропорциональное развитие торговли в селах района.

Транспорт и связь

№ п/п	Наименование транспорта	Количество единиц техники (по состоянию на 01.01.2019г.)
1	Грузовые автомобили	2500
2	Легковые автомобили	13250
3	Автобусы	26

По данным статистического наблюдения за 2018 год перевезено грузов 0,6 тыс.тонн, грузооборот составил 29,2 тыс.тонно-км.

В структуре инвестиций в основной капитал на долю «транспорта и связи» приходится 3,6 % общего объема инвестиций в основной капитал, направленного в экономику района.

Основными проблемами привлечения инвестиций (частных) в дорожной отрасли являются высокая стоимость проектов и длительный срок их окупаемости.

В отрасли «Связь» произошло смещение инвестиционных приоритетов от традиционной телефонии к созданию мультисервисной инфраструктуры для оказания высокотехнологичных услуг связи.

Основными направлениями привлечения инвестиций в сферу связи и телекоммуникаций являются:

- развитие инфраструктуры высокотехнологичных услуг связи на основе современных технологий;
- переход на цифровое телерадиовещание;
- формирование информационно-коммуникационной инфраструктуры района.

Строительный комплекс

Строительство - одна из отраслей, во многом определяющая решение социальных и экономических задач развития всей экономики района. Низкая обеспеченность отрасли инвестиционными ресурсами в значительной степени

объясняется отсутствием производственного жилищного строительства в последние годы, в том числе и недостаточными темпами индивидуального жилищного строительства.

Основными проблемами привлечения инвестиций в строительство являются:

- длительность процедур, предшествующих получению разрешения на строительство объектов;
- наличие жилья на вторичном рынке, высокая себестоимость строительства 1 кв.м. жилья;
- отсутствие достаточного рынка земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Энергетика и газоснабжение

Протяженность линий электропередач по району составляет всего – 464,185 км. из них: 6-10 кВ 396,7 км, 4 кВ - 471,96 км, 35 кВ -48,14 км. ПС -110 кВ 1 шт. ПС -35 кВ 3 шт., трансформаторные пункты – 523 шт.

Содержание и обслуживание электрических сетей в Кизилюртовском муниципальном районе осуществляет АО «ДСК».

В настоящее время газоснабжением муниципального района осуществляется сжиженным и природным газом. На 1 января 2018 года уровень газификации муниципального района составляет 98,9%. Протяженность газовых сетей высокого, среднего и низкого давления по району составляет 401,97 км.

Здравоохранение

Здравоохранение Кизилюртовского муниципального района - это 22 лечебных учреждения, которые имеют лицензию и сертификат на оказание доврачебной медицинской помощи и оснащены медицинским оборудованием в соответствии с табелем оснащения, проводится вакцинопрофилактика населения, профилактические осмотры. Завершается строительство нового корпуса сгоревшей в 2015 году поликлиники.

Всего прикрепленного населения - 71300 населения, что составляет 2,3 проц. населения РД.

Доля «здравоохранения» в структуре инвестиций в основной капитал составляет - 1,5 %.

Острый дефицит инвестиционных ресурсов в сфере здравоохранения является причиной неудовлетворительного состояния зданий районной поликлиники, нехватки специализированного медицинского оборудования, нехватки квалифицированных врачей и, в конечном итоге, ведет к снижению качества медицинских услуг.

В текущем году завершится строительство нового корпуса сгоревшей в 2015 году поликлиники, что поможет частично снять остроту в решении данной проблемы.

Образование

В структуре инвестиций в основной капитал удельный вес образовательного сектора составляет 0,2%.

В образовательном секторе экономики района наиболее существенные проблемы:

- капитальный ремонт МКОУ «Мацеевская СОШ» в селе Мацеевка, капитальный ремонт МКОУ «Чонтаульская СОШ №2» (из-за отсутствия бюджетных средств на строительство новой школы принято решение провести капитальный ремонт школы);

- из-за нехватки мест в дошкольных образовательных учреждениях района в с. Кульзёб в отчетном году проведено работа по реконструкции школьного корпуса под детский сад с пристройкой пищеблока и медицинского пункта, с дополнениями и изменениями.

Основной проблемой привлечения инвестиций является отсутствие мотивации у частных инвесторов к вложению средств в основные фонды образовательных учреждений.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства осуществляется медленными темпами, рыночная система хозяйствования и конкурентная среда не достаточно развиты.

Из основных проблем необходимо отметить следующие:

- отрасль остается дотационной и не привлекательной для инвесторов;
- стоимость предоставляемых услуг достаточно высока и не соответствует качеству и надежности работы отрасли;
- безотлагательного решения требуют вопросы обеспечения населения района качественной питьевой водой и строительства объектов водоотведения.

Много проблем существует в области ЖКХ на уровне сельских поселений района:

- много вопросов к ситуации с водоснабжением, водоотведением, электроснабжением.

Серьезными недостатками в жилищной сфере являются:

- высокая степень износа и отсутствие достаточного финансирования на капитальные ремонты жилого фонда;
- неразвитость конкурентной среды;
- неэффективная работа предприятий;
- большие потери энергии, воды и др. ресурсов.

В интересах потребителей здесь может развиваться такая форма бизнеса, как муниципально-частное (Концессионное) партнерство.

Имеющийся на территории полигон твердых бытовых отходов является потенциальным инвестиционным объектом для строительства на его базе завода по сортировке и утилизации отходов с территории района.

Туризм

Курортно-туристический комплекс Кизилюртовского района обладает определенным потенциалом по развитию сельского туризма, благоприятные

природные условия, наличие памятников природы (два ботанических и три ландшафтных), краеведческих музеев на базе школ, культурных традиций создают потенциал для развития конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса.

В настоящее время на территории Кизилюртовского района функционирует «экотуризм» на базе СПК «Родник» и планируются к реализации два инвестиционных проекта в сфере туризма: агротуризм и туристско-рекреационный комплекс.

Среди факторов, сдерживающих развитие туристского сектора, необходимо отметить скудность природных ресурсов, удаленность от городов, дефицит гостиниц, недостаточно сформированную инфраструктуру для развития рекреационного и сельского туризма, низкий уровень туристского сервиса.

Проблемы привлечения инвестиций в сферу туризма:

- длительный срок окупаемости проектов;
- наличие административных барьеров при прохождении исходно-разрешительных процедур на начальных этапах реализации проектов;
- слишком длительное оформление земельных участков, выделяемых инвесторам в долгосрочную аренду под строительство туристских объектов.

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

Стратегическая цель инвестиционной политики муниципального района «Кизилюртовский район» на период до 2022 года - создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Муниципального района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Соответствующая система целей Стратегии приведена в таблицах № 2-4.

Основными целями инвестиционного развития муниципального района на период 2019-2022 гг. являются:

1. Увеличение объемов продукции аграрного сектора экономики к 2022 году в 1,3 раза за счет увеличения числа хозяйствующих субъектов, включая организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальных предпринимателей и личных подсобных хозяйств;

2. Увеличение оборота организаций промышленных производств, оборота субъектов потребительского рынка, создания новых производств на территории района;

3. Создание на территории муниципального района развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечение доступа хозяйствующих субъектов района к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит приток инвестиций в экономику района к 2022г. на 30% к объему 2019г.;

4. Создание позитивного имиджа МР посредством продвижения выгодного для инвестирования образа МР в среде потенциальных инвесторов, региона и общественности в целом;

5. Создание на территории района современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей республиканских, российских и иностранных граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов от 300 -1000 человек в год.

Стратегическая цель № 2 «Развитие инфраструктуры муниципального района «Кизилтуговский район» в целях создания благоприятного инвестиционного климата»	
<p>Обоснование Развитие экономики района, привлечение инвесторов напрямую зависит от развития инфраструктуры</p>	<p>Основные задачи инвестиционного развития: <i>Задача № 1:</i> развитие транспортной инфраструктуры.</p> <p><i>Задача № 2:</i> развитие сферы жилищно-коммунальных услуг в целях повышения качества жизни населения и эффективности деятельности хозяйствующих субъектов, что делает инвестиционные площадки района более привлекательными для инвесторов.</p> <p><i>Задача № 3:</i> развитие жилищного строительства.</p> <p><i>Задача № 4:</i> расширение рынка сферы услуг посредством строительства объектов потребительской сферы, что увеличит объем оказываемых услуг населению к 2022 году на 20% и приведет к созданию дополнительных рабочих мест.</p> <p><i>Задача № 5:</i> сокращение сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство</p>
<p>Действия: <i>В сфере автомобильного транспорта:</i> – обновление и пополнение парка подвижного состава пассажирского автомобильного транспорта (с учетом прогнозируемого списания); – безопасность перевозок, качество обслуживания пассажиров, более полно удовлетворить потребности населения в пассажирских перевозках. <i>В области автомобильного хозяйства:</i> повышение безопасности дорожного движения и улучшение транспортно-эксплуатационного состояния дорог.</p>	<p>Повышение надежности работы отрасли коммунального хозяйства, повышение качества предоставления услуг. Совершенствование системы обращения с бытовыми отходами. Развитие систем газоснабжения населенных пунктов района.</p> <p>Привлечение внебюджетных ресурсов в жилищное строительство, создание доступных условий для молодых семей в решении жилищной проблемы. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных не пригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа Реализация инвестиционных проектов по строительству объектов торгово-развлекательного, бытового назначения на территории района</p> <p>Подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития (Формирование земельных участков с готовой дорожной и</p>

	инженерной инфраструктурой)	
<p>Стратегическая цель № 3 «Развитие к 2022 году туристическо-рекреационный комплекс в МР «Кизилюртовский район», способного ежегодно принимать от 300-1000 туристов».</p>		
<p>Обоснование</p> <p>Кизилюртовский район обладает определенным потенциалом по развитию сельского туризма, благоприятные природные условия, наличие памятников природы, краеведческих музеев на базе школ, культурных традиций создают потенциал для развития конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса.</p> <p>На сегодняшний день определены основные направления для развития туризма на территории района - это туристско-рекреационный туризм, сельский туризм (агротуризм, экотуризм) и активный (спортивный) туризм.</p>	<p>Основные задачи инвестиционного развития:</p> <p>Привлечение туристов и создание рабочих мест в сфере туристического комплекса.</p>	<p>Действия:</p> <p>Привлечение инвестиций в развитие туристского комплекса Кизилюртовского района, а также строительство объектов размещения туристов и развитие придорожного сервиса</p> <p>Проведение мероприятий по исследованию и анализу состава и объемов природных ископаемых ресурсов.</p> <p>Освоение природных лечебных ресурсов для оздоровления населения и развития экономики района.</p> <p>Расширение ассортимента предоставляемых услуг туристско-рекреационного комплекса района.</p> <p>Вовлечение частного капитала в развитие курортно-туристического бизнеса и современной индустрии отдыха и развлечений.</p> <p>Поддержка и развитие въездного и внутреннего туризма.</p> <p>Строительство «заимок» (в лесной глуши, по берегам рек и озер) для любителей охоты, рыбалки, сбора грибов и ягод и просто отдыха (сельскохозяйственный туризм).</p> <p>Позиционирование и презентация туристско-рекреационного комплекса Кизилюртовского района с помощью средств массовой информации, печатной продукции, Интернет ресурсов, а также выставочно-ярмарочных мероприятий.</p>

Стратегическая цель № 4 «Формирование системы инвестиционного маркетинга»

<p>Обоснование Никакая перспективная территория не будет пользоваться спросом, если о ней никто не знает. Имеющийся потенциал необходимо представлять на различных уровнях и различными средствами.</p>	<p>Основные задачи инвестиционного развития: Создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района, который обеспечит ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику до 10%.</p>	<p>Действия: Повышение осведомленности инвесторов о возможностях и потенциале района.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

РАЗДЕЛ 5. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН» НА ПЕРИОД ДО 2022 ГОДА

Настоящая Стратегия реализуется во взаимосвязи с программами долгосрочного социально-экономического развития муниципального района «Кизилюртовский район».

Механизмами реализации настоящей Стратегии являются:

1) муниципальные целевые программы, утверждаемые главой муниципального района «Кизилюртовский район», и планируемые к разработке, обеспечивающие эффективное решение системных проблем в области экономического, экологического, социального и культурного развития Кизилюртовского муниципального района;

2) инструменты муниципально-частного партнерства, разрабатываемые на основе положений федеральных, республиканских и муниципальных нормативных правовых актов;

3) инвестиционные программы естественных монополий;

4) совет по инвестициям в муниципальном районе «Кизилюртовский район»;

5) система мер государственной и муниципальной поддержки, действующая в Кизилюртовском муниципальном районе Республики Дагестан.

Участниками реализации Стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории Кизилюртовского муниципального района, территориальные органы федеральных органов государственной власти, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Кизилюртовский район», общественные объединения и другие организации.

Органом, координирующим процесс реализации настоящей Стратегии, является Координационный Совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при главе администрации муниципального района «Кизилюртовский район».

Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляет администрация муниципального района «Кизилюртовский район».

Отраслевые органы, структурные подразделения администрации муниципального района «Кизилюртовский район» предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в Кизилюртовском районе при разработке и исполнении муниципальных целевых программ, участвуют в выполнении мероприятий настоящей Стратегии. Персональную ответственность за выполнение мероприятий настоящей Стратегии и достижение целевых значений плановых показателей несут руководители отраслевых органов, структурных подразделений администрации муниципального района «Кизилюртовский район» в соответствии с планом мероприятий по реализации настоящей стратегии (приложение к настоящей Стратегии).

Отдел инвестиций и развития МСП УСХ во взаимодействии с иными отраслевыми органами, структурными подразделениями администрации муниципального района «Кизилюртовский район» формирует и ежегодно актуализирует укрупненный план-график реализации мероприятий настоящей Стратегии, а также осуществляет оценку организационных и финансовых ресурсов, необходимых для реализации данных мероприятий.

Органы местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района «Кизилюртовский район», при разработке и выполнении муниципальных целевых программ руководствуются положениями настоящей Стратегии и предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата на территории соответствующего муниципального района.

РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Реализация Стратегии направлена на привлечение финансовых средств для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест, что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

экономическая эффективность, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства базовых отраслей экономики района;

бюджетная эффективность, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в местный и региональный бюджеты от реализуемых мероприятий;

социальная эффективность, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

**План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии
муниципального района «Кизилюртовский район»
на период до 2022 года**

№ п/п	Стратегическая цель в соответствии со Стратегией	Задачи инвестиционного развития в соответствии со Стратегией	Мероприятия по решению задач	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
1	Развитие агропромышленного комплекса муниципального района «Кизилюртовский район»	Увеличение числа хозяйствующих субъектов в АПК Кизилюртовского муниципального района	Выявление неостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям	2019-2022годы	Вовлечение в оборот не менее 300 гектар сельскохозяйственных угодий	- Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП; - Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилюртовский район»;
			Развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей либо другие формы собственности	2019-2022годы	Создание не менее 10 крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей.	- Отдел инвестиций и развития МСП УСХ

2	Развитие инфраструктуры муниципального района «Кизилюртовский район» в целях создания благоприятного инвестиционного климата	Увеличение объемов валовой сельскохозяйственной продукции	Техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса Модернизация, реконструкция и строительство животноводческих помещений Повышение плодородия почв	2019-2022годы	Увеличение объема продукции сельского хозяйства, произведенной крупными и средними сельскохозяйственными организациями к концу 2020 года на 10%	- Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП; - Хозяйствующие субъекты	
				2019-2020годы			
				Повышение рентабельности и конкурентоспособности сельскохозяйственного производства	2019-2022годы	Повышение рентабельности сельскохозяйственной продукции к концу 2022 года на 10%	- Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП
					2013-2022годы		
				Повышение уровня доходов сельскохозяйственных производителей	2019-2022годы	Повышение рентабельности сельскохозяйственной продукции к концу 2022 года на 10%	- Хозяйствующие субъекты;
					2019-2022годы		
Строительство цехов по переработке мяса птицы (приобретение модулей)	2019-2022годы		- Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП				

3	<p>Развитие к 2022 году туристическо - рекреационного комплекса Кизилюртовского района</p>	<p>Увеличение притока туристов до 300-1000 человек в год</p>	<p>Привлечение инвестиций в развитие туристского комплекса Кизилюртовского района, а также строительство объектов размещения туристов и развитие придорожного сервиса</p>	<p>2020-2022годы</p>	<p>Доведение объема предоставляемых услуг в сфере туристического комплекса к 2022 году до 150 млн.руб.</p>	<p>- Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилюртовский район»; - Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП; - Хозяйствующие субъекты</p>
				<p>2019-2022годы</p>		<p>- Хозяйствующие субъекты; - Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилюртовский район»;</p>
			<p>Вовлечение частного капитала в развитие туристическо - рекреационного бизнеса и современной индустрии отдыха и развлечений</p>	<p>2019-2022годы</p>		<p>- Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП</p>

4	Развитие инфраструктуры муниципального района «Кизилортовский район» в целях создания благоприятного инвестиционного климата	Развитие транспортной инфраструктуры	Безопасность перевозок, качество обслуживания пассажиров, более полно удовлетворить потребности населения в пассажирских перевозках	2019-2022годы	Создание благоприятного инвестиционного климата позволит увеличивать объем инвестиций не менее чем 5% ежегодно	- Хозяйствующие субъекты; - Сельские поселения, входящие в состав МР «Кизилортовский район»;
			Повышение безопасности дорожного движения и улучшение транспортно-эксплуатационного состояния дорог	2019-2022годы	- Межведомственная комиссия по безопасности дорожного движения; - Сельские поселения, входящие в состав МР «Кизилортовский район»	
	Развитие сферы жилищно-коммунальных услуг	Повышение надежности работы отрасли коммунального хозяйства, повышение качества предоставления услуг	Замена не менее 1,5 км. Ветхих магистральных и внутриквартальных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2019-2022гг	Замена не менее 1,5 км. Ветхих магистральных и внутриквартальных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	- Администрации сельских поселений входящие в состав МР «Кизилортовский район»; - МУП «УЖКХ-СФЗ» - Ресурса - снабжающие организации.
			Реконструкция не менее 4 водонапорных башен	2019-2022гг		
			Строительство не менее 13 очистных сооружений биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод	2013-2022гг		

		<p>Совершенствование системы обращения с бытовыми отходами</p>	2019-2022гг	<p>Ввод в эксплуатацию комплекса по сортировке и безопасному размещению отходов производства и потребления.</p>	<p>- Хозяйствующие субъекты; - Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилпортовский район»</p>
		<p>Газоснабжение населенных пунктов района</p>	2019-2022гг	<p>Строительство 13 полей фильтрации жидких бытовых отходов</p>	<p>- МУП «УЖКХ-СЕЗ»; - Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилпортовский район»</p>
	<p>Развитие жилищного строительства</p>	<p>Привлечение внебюджетных ресурсов в жилищное строительство, создание доступных условий для молодых семей в решении жилищной проблемы</p>	2019-2022гг	<p>Ввод в эксплуатацию дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей (2,5км.) Объем введенного жилого фонда не менее 152,50 кв.м. в год</p>	<p>- МУП «УЖКХ-СЕЗ» - Хозяйствующие субъекты</p> <p>- Отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Кизилпортовский район»</p>

			2019-2022годы	Предоставление социальных выплат на строительство жилья не менее 4 молодым семьям в год Предоставление земельных участков для многодетных семей не менее 4 участков в год	- Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП
	Расширение рынка сферы услуг	Реализация инвестиционных проектов по строительству объектов торгово-развлекательного, бытового назначения на территории района	2019-2022годы	Увеличение оборота организаций сферы потребительского рынка на 1,5 раза	-Хозяйствующие субъекты; - Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП
	Сокращение сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство	Подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития	2019-2022годы	Увеличение объема инвестиций в основной капитал ежегодно не менее чем 7%	- Отдел архитектуры - Сельские поселения, входящие в состав МР «Кизилюртовский район»;
5	Формирование системы инвестиционного маркетинга	Создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района	2019-2022годы	Ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику до 10%.	- Управление сельского хозяйства, инвестиций и развития МСП

			Создание брэнда привлекательного для инвестиций в курортно- туристический комплекс и агропромышленный комплекс муниципального района			- Отдел культуры, молодежной политики и спорта; - Отдел инвестиций и развития МСП УСХ
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**Управление делами администрации
МР «Кизилюртовский район»**